

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	24.06.2026	6412/2026	Cała gmina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Złożona uwaga nie jest przedmiotem regulacji planu ogólnego.
2.	24.06.2026	6407/2026	Cała gmina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Złożona uwaga nie jest przedmiotem regulacji planu ogólnego.
3.	24.06.2026	6419/2026	Cała gmina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Złożona uwaga nie jest przedmiotem regulacji planu ogólnego.
4.	24.06.2026	6414/2026	Cała gmina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Złożona uwaga nie jest przedmiotem regulacji planu ogólnego.
5.	24.06.2026	6418/2026	Cała gmina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Złożona uwaga nie jest przedmiotem regulacji planu ogólnego.

6.	29.06.2026	6595/2026	A: 930 Słotwina	UWAGA UWZGLĘDNIONA	Działki są na strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			B: 931 Słotwina		
			C: 934 Słotwina		
			D: 935 Słotwina	UWAGA UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO	
			E: 936 Słotwina		
			F: 937 Słotwina		

					zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
7.	24.06.2026	6417/2026	Cała gmina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Złożona uwaga nie jest przedmiotem regulacji planu ogólnego.
8.	24.06.2026	6443/2026	A: 368/2 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
			B: 368/2 Leśna		
9.	-	-	A: 3949 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA	Strefa SO dopuszcza możliwość wznoszenia obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej. Działka jest już na SZ
			B: 3466/9 Lipowa		
10.	01.07.2026	6787/2026	498 Słotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
11.	-	-	A: 729 wnioskodawca podał nieprawidłowy numer działki	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Działka 728 częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, brak możliwości poszerzenia strefy SJ ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
			B: 728 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA CZEŚCIOWO	
12.	-	-	A: 2900 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).

			B: 2901 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO	Działka częściowo jest na strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, brak możliwości poszerzenia strefy SJ ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
			C: 3348/2 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
13.	06.07.2026	-	A: 3320/8 Lipowa B: 3320/9 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Złożona uwaga nie jest przedmiotem regulacji planu ogólnego. Dane dotyczące zostały przyjęte zgodnie z informacjami zawartymi na stronie Narodowego Instytut Dziedzictwa. Zamian ich przebiegu nie jest możliwa w ramach procedury planistycznej; ewentualne zmiany mogą wynikać wyłącznie z aktualizacji danych dokonanej przez właściwe organy. Równocześnie uwarunkowania stanowią część informacyjną do planu ogólnego i nie podlegają uchwaleniu, szczegółowe uwarunkowania będą sporządzone na etapie planu miejscowego.
14.	06.07.2026	-	3823 Lipowa	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Działka położona w granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
15.	-	-	A: 2657 Lipowa	UWAGA UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO	Działki częściowo są na strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, brak możliwości poszerzenia strefy SJ ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów
			B: 2658 Lipowa		

			C: 2659 Lipowa		niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
16.	03.07.2026	6846/2026	309 Słotwina	UWAGA UWZGLĘDNIONA CZĘŚCIOWO	<p>Działka częściowo jest na strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dla której profilem podstawowym są również usługi. Pozostała część działki znajduje się w granicy obszaru Natura 2000 co uniemożliwia dodanie usług pismo RDOŚ ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.</p> <p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOS.610.63.2025.AB z dnia 10 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa.</p>
17.	03.07.2026	6845/2026	A: 313 Słotwina	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	<p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicy obszaru Natura 2000 oraz Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.</p> <p>Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach przedstawiła swoje stanowisko w tej sprawie w piśmie nr WOOS.610.63.2025.AB z dnia 10 czerwca 2025 r. na etapie uzgodnień projektu planu ogólnego gminy Lipowa.</p> <p>Ponadto zgodnie z "Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+", przyjętym Uchwałą V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r., dla gminy Lipowa głównym kierunkiem zrównoważonego wykorzystywania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego obejmującego ochronę zasobów środowiska jest utrzymanie istniejących obszarów, objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności.</p>
			B: 301 Słotwina		

18.	06.07.2026	-	2723 Leśna	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niespełnienie warunku wymienionego w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową).
-----	------------	---	---------------	----------------------------------	--

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

WÓJT
dr Bogusław Wyleciał
.....
Wójt Gminy Lipowa